

ZMLUVA O NÁJME KULTÚRNEHO DOMU

č. 4/2020

Prenajímateľ : **Obec Ružindol**
v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce
919 61 Ružindol 130
IČO : 00312 941
DIČ: 2021175673
Bankové spojenie : VÚB Trnava
Číslo účtu : 5921212/0200
(ako prenajímateľ)

a

Nájomca : **Beáta Mitasová**
Bernoláková 19
919 43 Cífer
email: mitasovabeata@gmail.com
tel.č.: 0903431327
(ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy kultúrneho domu nachádzajúcej sa v Ružindole č. 130, parcela č. 212, k. ú. Ružindol.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi priestory Kultúrneho domu Ružindol s príslušenstvom (vestibul, sociálne zariadenia, sála s javiskom) za účelom cvičenia jogy.
3. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu cvičenie jogy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v bode 2 tejto zmluvy.

Čl. II

Termín a cena prenájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I tejto zmluvy **od 07.09.2020 do 31.12.2020 každý pondelok a štvrtok od 19:00 hod. do 20:00 hod.**
2. Za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. I tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v hotovosti do pokladne obecného úradu, určené podľa Sadzobníka poplatkov za služby poskytované Obcou Ružindol, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ružindole, dňa 13.12.2019, Uzn. OZ č. 88/2019 **vo výške 10,00 € za 1 hodinu** (slovom desať eur za jednu hodinu) vždy ku koncu mesiaca, najneskôr však k 15. dňu po ňom nasledujúceho mesiaca.

Čl. III

Podmienky súvisiace s nájmom

1. Nájomca je povinný skontrolovať stav prenajatých priestorov a inventár, pred začiatkom cvičenia a po jeho ukončení.

2. V prípade, že nájomca pred začiatkom cvičenia zistí, že v priestoroch kultúrneho domu došlo k poškodeniu priestorov alebo inventáru, je povinný túto skutočnosť ihneď nahlásiť prenajímateľovi, a to telefonicky alebo sms správou na tel.č.: 0904 683 688.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii cvičenia všetky služby spojené s jeho uskutočnením ako i upratanie priestorov po jeho skončení.
4. Nájomca je povinný prispôbiť hlasitosť hudby primerane okoliu kultúrneho domu.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie cvičenia a taktiež za poriadok počas celej doby jeho trvania.
6. Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia proti šíreniu ochorenia COVID-19 vydávané Úradom verejného zdravotníctva SR.
7. Nájomca je povinný zaobchádzať s prenajatým majetkom tak, aby neprišlo k jeho zničeniu alebo poškodeniu. Počas prenájmu podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomca v plnej miere zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu **do 3 dní na vlastné náklady**. Zodpovedný: Beáta Mitasová,
8. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 3 dní, tieto odstráni prenajímateľ a vzniknuté náklady budú nájomcovi účtované formou refundácie.
9. Nájomca bol oboznámený so stavom prenajatých priestorov pred podpísaním tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu alebo škody na veciach a tovare v prenajatých priestoroch.
11. Nájomca prehlasuje, že vykoná patričné opatrenia na ochranu prenajatých priestorov.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
2. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
3. Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

V Ružindole, dňa:

07 09 2020

V Ružindole, dňa: 10. 9. 2020

Prenajímateľ :

Nájomca :



Peter Galanský
starosta obce Ružindol

Beáta Mitasová